

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2022. DO 25.07.2022.**

U predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br.: R1-80/19, u pravnoj stvari predlagatelja QUADA-PROJEKT k.d. i protustranke, IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, radi ukidanja potvrde ovršnosti, dana 04.11.2019. podnesena je žalba na rješenje od dana 09.10.2019., a kojim je pozvana protustranka IMOSGRAD d.o.o. u stečaju preuzeti postupak u toj pravnoj stvari.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: Gž-769/20, od dana 11.03.2020. uvažena je žalba protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju te je ukinuto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: R1-80/19, od dana 09.10.2019. i predmet je vraćen istom sudu na ponovno postupanje. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 11.07.2022. g.. Ročišet je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-567/19, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, radi ovrhe na nekretninama, dana 18.03.2020. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka. Istim rješenjem Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku oglasio se stvarno nenadležnim te je po pravomoćnosti rješenja spis ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Punomoćnik ovrhovoditelja je poslao požurnicu. Predmet se od 26.05.2021. godine, nalazi u radu kod sutkinje Ive Briški, pod posl. br. Ovr-177/2020. Ista je na korištenju godišnjeg odmora/bolovanju do devetog mjeseca. Iz telefonskog razgovora sa sutkinjom saznao sam da će se TS Zagreb oglasiti nenadležnim i predmet vratiti OS Krk na postupanje. Čeka se dostava rješenja. Vrhovni sud RH je dana 12.01.2022. donio Rješenje kojim je za postupanje u ovoj pravnoj stvari nadležan Općinski sud u Crikvenici. Očekuje se po pravomoćnosti istog slanje predmeta nadležnom Općinskom sudu u Crikvenici. Stečajni upravitelj je poslao požurnicu. U međuvremenu je vjerovnik IMOS HOLDING d.d. v stečaju, pokrenuo postupak pred nadležnim sudom u Sloveniji, prikupljanja neobvezujućih ponuda za svoje potraživanje, a sve u svrhu donošenja odluke o neposrednoj prodaji potraživanja odnosno imovine stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zrkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prekinutog postupka ovrhe pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, koji se sada vodi pod posl. br. Ovr-123/2022.

Stečajni upravitelj prati postupak prodaje tražbine vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju, koji se vodi pred nadležnim sudom u Sloveniji.

Mjesto i datum

ZAGREB, 25.07.2022.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.